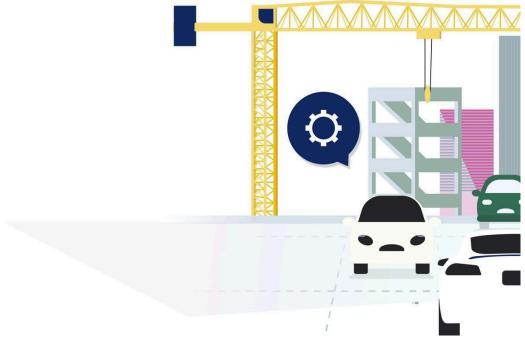


La Cité Jardins choisit Smart de Zenpark pour le stationnement de la Cité Internationale Université de Toulouse

15 janvier 2024. En 2024, le développement de ce que l'on appelle la « ville intelligente » ou « smart city » doit passer par un nouveau partage de l'espace urbain prenant en compte les mobilités décarbonées, la lutte contre l'artificialisation des sols et le recul de la voiture individuelle. Ainsi, pour tous les projets immobiliers de grande ampleur, les collectivités introduisent depuis plusieurs années dans leur consultation la mutualisation des places de parking comme prérequis pour construire la ville de demain.

Pour faire face à ces enjeux, Zenpark, opérateur français de parkings 100% digitaux, propose une solution pour les acteurs de l'immobilier (promoteurs, constructeurs, bailleurs) afin de les accompagner dans la conception, le dimensionnement ainsi que l'exploitation et la gestion du stationnement pour les projets urbains innovants. Cette solution baptisée Smart a été choisie par la Cité Jardins, filiale d'Action Logement Immobilier, pour le parking mutualisé de 150 places du nouveau quartier de la Cité Internationale Université de Toulouse.



Comprendre en vidéo le concept de Zenpark Pro Smart

POURQUOI LE CHOIX DE LA SOLUTION SMART?

Smart, le parking intelligent made in Zenpark

Le parking intelligent *made in Zenpark* est un parking exploité par Zenpark pour répondre aux enjeux auxquels font face les grands projets immobiliers et d'aménagement urbain en 2024 : optimisation du nombre de places de parking par mutualisation, exploitation à très faibles coûts, évolutivité des services, et réduction de l'empreinte carbone. La construction d'un unique smart parking de ce type permet d'éviter la construction de plusieurs parkings classiques rattachés à chaque bâtiment (moins de places construites, c'est moins d'émissions de CO₂ : 200 places économisées, ce sont 1 000 tonnes d'émissions de CO₂ économisées) tout en répondant aux besoins spécifiques de tous les utilisateurs du quartier (étudiants, enseignants-chercheurs, résidents, salariés, commerçants, visiteurs...). S'y ajoute une qualité de service élevée incluant autant des services de gestion quotidienne tels que l'éco-nettoyage ou le cyber-gardiennage du site, que des services plus techniques comme la rédaction du règlement de copropriété du parking basé sur des droits d'usage, la mise en conformité aux réglementations incendie ou la maintenance de tous les équipements techniques.

Un nouvel ensemble urbain au cœur de Toulouse : la Cité Internationale Université de Toulouse

Après plusieurs années de développement, la Cité Internationale Université de Toulouse a été dévoilée en 2023. Construite sur un site historique de la Ville rose, à deux pas du Jardin des Plantes, dans le quartier Saint-Michel, elle va accueillir notamment des chercheurs et enseignants-chercheurs, des doctorants et postdoctorants ainsi que des étudiants, français et internationaux, pour de courts ou longs séjours. C'est le bailleur Cité Jardins, filiale d'Action Logement, qui a été maître d'ouvrage pour ce nouvel ensemble urbain dont il

sera également l'exploitant. Afin de créer un véritable écosystème pour renforcer la présence de l'Université au cœur de la ville, ce sont près de 400 logements qui ont été construits dans cet espace de 13 000 m² qui comprend également des espaces de coworking, une salle de conférence, une résidence universitaire ainsi qu'une résidence hôtelière. Destiné à accueillir des étudiants, des chercheurs, des copropriétaires individuels, des locataires en logement social, des salariés d'entreprises et des clients de commerces locaux, ce projet immobilier avait donc besoin d'une solution de stationnement intelligente pouvant garantir un stationnement adapté aux différents usages et publics présents sur le site.

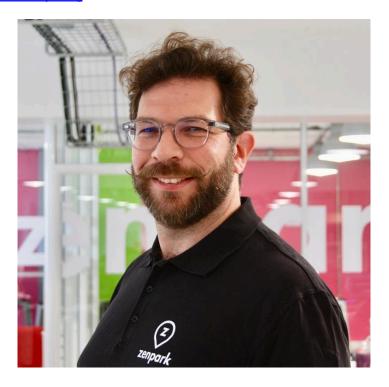
COMMENT FONCTIONNE SMART?

Les composantes de l'offre d'accompagnement

Avec Smart, Zenpark propose une solution clé en main pour les acteurs de l'immobilier. Celle-ci peut comprendre: l'accompagnement à la mise en œuvre (les équipes Zenpark dimensionnent le parking en fonction des flux attendus et fournissent un support juridique jusqu'à la livraison du projet), la commercialisation des places vacantes (les places de stationnement du smart parking sont mutualisées entre tous les publics utilisant le parking de manière ponctuelle ou régulière et les places vacantes sont commercialisées à la demande en "ticketless" ou en réservation via l'application mobile et le site web de Zenpark) ainsi que l'exploitation & la maintenance (une fois le projet livré, Zenpark propose un service aux visiteurs ainsi qu'un panel de services d'entretien, maintenance et sécurité).

Les caractéristiques du smart parking de la Cité Internationale Université de Toulouse

Le smart parking de la Cité Internationale Université de Toulouse est situé au 38-40 rue des 36 Ponts et propose 150 places dans un parking sécurisé, couvert, bien éclairé et doté d'un système de vidéo surveillance pour assurer un stationnement des véhicules tout en sécurité. Ce parking offre un emplacement idéal pour les résidents du quartier, les étudiants, les professionnels et les visiteurs de passage. Sa situation à l'est des îles de la ville rose et à l'ouest du Jardin des Plantes en fait un emplacement idéal. Il est accessible aux automobilistes et propriétaires de deux-roues qui peuvent utiliser l'appli mobile Zenpark, la télécommande Zenpass ou un digicode pour y entrer et en sortir. Ses tarifs sont de : 1.30€ pour 1h, 15.60€ pour 1 jour, 48€ pour 1 semaine et à partir de 100€ pour un abonnement au mois. Photos HD du parking



William Rosenfeld, PDG et Cofondateur de Zenpark: « En tant que Docteur en physique, je suis particulièrement attaché à ce projet que j'ai suivi de près : ce smart parking de la Cité Internationale Université de Toulouse présente un nouveau bel exemple de notre leadership sur le marché. Depuis 2015, nous avons su répondre aux enjeux des villes, des aménageurs urbains et des promoteurs pour une ville où immobilier et mobilité se conjuguent au bénéfice de tous. Nos smart parkings optimisent le moindre mètre cube de béton grâce au digital et au partage, contribuent à développer les mobilités décarbonées et fournissent plus de services à toutes les typologies d'utilisateur. Tiré par la demande d'acteurs innovants tels que La Cité Jardins et Action Logement, le marché pour ces nouveaux parkings est en pleine expansion et nous en sommes d'ores et déjà le fer de lance. »

À PROPOS DE ZENPARK

Zenpark optimise l'usage des espaces de parkings pour freiner l'artificialisation des sols. Au croisement entre mobilité et immobilier, Zenpark conçoit et exploite des services de parkings et de recharges électriques connectés et partagés. Avec sa plateforme technologique brevetée, sa place de marché aux 1 000 000 d'utilisateurs et son savoir-faire en exploitation de parkings 100% digitaux, Zenpark apporte toujours la meilleure des solutions aux bailleurs immobiliers, entreprises et villes qui souhaitent optimiser l'usage de leurs parkings, en simplifier l'utilisation et y déployer de nouveaux services de mobilité. Aujourd'hui, Zenpark exploite 1 300 parkings connectés et ses solutions contribuent à économiser 900 tonnes de CO₂ chaque année. Zenpark participe ainsi chaque jour à améliorer durablement la mobilité en ville et bâtir la Smart City.